



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโตนด

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) : ภายในเดือน มกราคม 2568

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1) : ภายในเดือนมีนาคม 2568

แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือนเมษายน 2568

ชำระภาษี : ภายในเดือนมิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน - สิงหาคม 2568

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ , เงินเพิ่ม , อาัยดทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2568

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ติดต่อ กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ อบต.โตนด โทร 0-4495-5535 ต่อ 17

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม



อัตราลด 0.15

มูลค่า	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้ยกเว้น
อปท. ละไม่เกิน
50 ล้านบาท

บ้านพักอาศัย



อัตราลด 0.3

มูลค่า	อัตรา (%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ได้ยกเว้น

20 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ได้ยกเว้น

10 ล้านบาท

พาณิชยกรรม (อื่นๆ)



อัตราลด 1.2

มูลค่า	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ที่รกร้างว่างเปล่า



เพิ่มอัตราภาษี 0.3%
ทุก 3 ปี
แต่ภาษีรวมไม่เกิน 3%

กราฟิก กรุงเทพฯธุรกิจ

20/12/2017



อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย

ลำดับที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	บาท / ๕๐๐ ตร.ชม.
๑	ประเภทที่ ๑ อักษรไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	๑๐ บาท ๕ บาท
๒	ประเภทที่ ๒ อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ / รูปภาพ / เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	๕๒ บาท ๒๖ บาท
๓	ประเภทที่ ๓ ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ ข้อความไม่เคลื่อนที่ / เปลี่ยนไม่ได้	๕๒ บาท ๕๐ บาท

****เมื่อคำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท**