

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการป้าย ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนดเวลาให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ เช่น ร้านค้า โรงสีข้าว โรงเลี้ยงไก่ อู่ซ่อมรถ บ้านเช่าต่างๆ โรงแรม เป็นต้น

กำหนดเวลายื่นแบบชำระภาษี

1. ยื่นแบบชำระภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. ยื่นแบบและชำระภาษีทันทีหรือภายในสามสิบวัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราภาษี

กฎหมายกำหนดให้ชำระภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นๆ สมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ)

เงินเพิ่ม

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่พ้นกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
2. ถ้าชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
3. ถ้าชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
4. ถ้าชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
5. ถ้าเกิน 4 เดือน ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโตนด มีอำนาจออกคำสั่งและเป็นหนังสือให้ยึด आयัด หรือ ขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีได้

สถานที่ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี
 ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโตนด
 ม.8 ต.โตนด อ.โนนสูง จ.นครราชสีมา
 ในวันและเวลาราชการ
 หรือติดต่อสอบถามได้ที่ โทร/โทรสาร
 0-4433-2015
 งานพัฒนา และจัดเก็บรายได้
 กองคลัง



**เอกสารประชาสัมพันธ์
การชำระภาษี**



**องค์การบริหารส่วนตำบลโตนด
อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา**

ติดต่อสอบถามได้ที่
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโตนด
โทร 0-4433-2015

กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. ภาษีป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

3. ภาษีบำรุงท้องที่

ยื่นแบบและชำระภาษีภายในวันที่ 1 มกราคม ถึง วันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

รายละเอียดเพิ่มเติม

ภาษีบำรุงท้องที่

คือ ภาษีที่เก็บจากที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. เจ้าของที่ดิน
2. บุคคลหรือคณะบุคคลหรือบุคคลธรรมดาซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
3. ผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน เช่น ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณะที่นำไปจัดหาประโยชน์

กำหนดเวลายื่นแบบและชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (ตีราคาปานกลางที่ดิน ทุกๆ 4 ปี)

- ให้ยื่นแบบ ภ.บ.ท. 5 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่ดิน

- ให้ชำระค่าภาษีภายใน 30 เมษายน ของทุกปี
- กรณีที่มีการ ซื้อ ขาย แก่ไขเปลี่ยนแปลง โอน เปลี่ยนกรรมสิทธิ์ ต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลโดนตราภายใน 30 วัน

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี



ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ให้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนและสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กำหนดเวลายื่นแบบชำระภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี
- ยื่นแบบและชำระเงินทันทีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ เปลี่ยนแปลง แก่ไขป้ายเดิม ให้ยื่นภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง หรือแกี่ไขเปลี่ยนแปลงป้าย

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน 3 บาท/500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมาย 20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท/ 500 ตร.ซม.